

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 56

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 332,9 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 332,9 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

15 926

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	6 092	6 247	Управление многоквартирным домом	6 092	6 092
Содержание жилья	27 524	28 223	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	3 057	3 057
			2.банк.1,5%	723	723
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			14 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 228	2 228
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола 14 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	1 094	1 094
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	9 228	9 462		9 207	9 207
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	42 844	43 932		22 401	22 401
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	2 871	2 944		2 836	2 836
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (с ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 871	2 944		2 836	2 836
Итого по жилищным и коммунальным услугам	45 716	46 877		25 237	25 237
пени	1 316	1 349			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	47 031	48 226		25 237	25 237
Сумма переплаты (задолженности)					22 988
процент оплаты арендаторы		102,54			
всего сумма переплаты (задолженности) на					38 914

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул. Труда, 56 лит.А

	сол.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО, ГБО	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск		ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
											СО	СО			
январь	141,00														141,00
февраль	141,00														141,00
март	141,00														141,00
апрель	141,00														141,00
май	141,00														141,00
июнь	141,00														141,00
июль	141,00														141,00
август	141,00					744,00									885,00
сентябрь	141,00			421,14											562,14
октябрь	141,00														141,00
ноябрь	141,00					200,00									341,00
декабрь	141,00														
итого	1692,00	0,00	0,00	421,14	0,00	944,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3057,14

Мухатярова Е.А.